



ÅRSBOK 2012

Framtagen till årsmöte den 26 april 2012 kl 18.30 i Tullhuset på Dalarö

Dalarö Båtklubb, Askfatshamnen, 137 70 Dalarö
Tel: 08-501 508 66 · E-post: dbk@dbk.nu · Web: www.dbk.nu

VÄLKOMMEN!

Du är alltid varmt välkommen ner till oss i Vadviken bredvid Dalarökanalen.

Vi kan hjälpa dig med det mesta när det gäller båt:

- stort utbud av nya och begagnade båtar
- motorbyten
- tillbehör och kläder i vår utökade butik
- vinterförvaring och service
- sommarplatser (och nu fler tack vare ny brygga)
- bränsle



Alltid 15% rabatt i vår butik till medlemmar i Dalarö Båtklubb! Ej kapitalvaror, bränsle och elektronik.

VIP-kväll 19/4 18.00-21.00!

15-50% rabatt i butik och andra erbjudande.

**MARIN
DEPÅN**

tel: 08-501 501 05

www.marindepan.se

FÖRORD

I sju år har Dalarö Båtklubb redovisat året som gick och planerna för nästa år i form av en årsbok. Årsboken är samtidigt tänkt att vara medlemmarnas "bibel" ett år framåt. Här finns stadgar, miljöregler, regler för vakt- och arbetsplikt m.m.

Notera också att villkoren för båtplatsöverlåtelse i årsboken, tillsammans med 2012 års faktura av medlems- och båtplatsavgift utgör båtplatsavtal för medlemmar med permanent båtplats.

Årsboken används också för att välkomna nya medlemmar samt för andra som behöver information om klubben och dess verksamhet.

Dalarö Båtklubb (DBK) grundades 1947 och är en allmännyttig ideell förening för att stimulera båtintresset i alla dess former samt verka för ett rationellt båtägande. DBK skall stödja sjösporten genom att utbilda i god båtkultur, visa hänsyn till naturen, verka för en levande skärgård, och i denna anda även bedriva ungdomsverksamhet, förvalta hamnanläggningar och byggnader i medlemmarnas intresse samt hålla gästhamn.

Styrelsen har som övergripande mål formulerat att Dalarö Båtklubb och dess hamnar skall vara **"centrum för segling och platser där båtentusiaster skall uppleva en attraktiv hamn. Målet är att Askfatshamnen skall upplevas som en naturlig träffpunkt för alla som intresserar sig för båtliv på och kring Dalarö"**.

Klubbens kommunikation och administration sköts i första hand via Internet. Årsmötet har bestämt att Klubbens hemsida www.dbk.nu och **e-post** skall vara de viktigaste informationskanalerna för medlemmarna och andra i kontakten med klubben. Klubbens funktionärer sköter sedan 2004 allt klubbarbete från sina egna datorer.

Året som gick kännetecknades av en kraftig vinter, som ryckte och slet i våra bryggor, men som till slut släppte sitt grepp och övergick i en lång, nästan oändlig sommar med nästan 100% utnyttjade båtplatser, rekordresultat i gästhamnen samt en lika lång och varm höst. Våra lokaler i Askfatshamnen har renoverats och båtplatserna i kanalen har uppgraderats med el, vatten och övervakningskameror.

Vi ser med tillförsikt fram mot båtsäsong nr 65 i Dalarö Båtklubbs historia.

I skrivande stund nås vi av beskedet att vår hedersledamot Ulf Bengtsson har avlidit. Han var ordförande åren 1972-86 och lade tillsammans med hustru Magda grunden till klubbens ungdomsverksamhet och Seglarskolan.

Styrelsen

FÖRSLAG TILL DAGORDNING VID ÅRSMÖTET 2012

1. Årsmötets öppnande
2. Fråga om årsmötets stadgeenliga utlysning
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare för årsmötet
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. 2011 års Resultat- och Balansräkning
9. Revisorernas revisionsberättelse
10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret
11. Val av ordförande för en tid av två år
12. Val av styrelseledamöter för en tid av två år
13. Val av styrelsesuppleanter för en tid av två år
14. Val av en revisor för en tid av två år
15. Val av en revisorssuppleant för en tid av två år
16. Valnämnd - val av tre ledamöter varav en sammankallande
17. Val av en suppleant till valnämnden
18. Styrelsens förslag till anslag
 - 18a) Till Sjöräddningen Dalarö 3.000 kr
 - 18b) Till Skärgårdsstiftelsen 3.000 kr
19. Fastställande av avgifter 2012
20. Budget för 2012
21. Styrelsens rullande 5-års plan för investeringar i byggnader och bryggor
22. Inkomna motioner
23. Övriga frågor
24. Styrelsen informerar
25. Mötets avslutande

VERKSAMHETSBESKRIVNING

Klubb fakta

Årsmöte Föregående årsmöte hölls 14 april 2011 i Tullhuset på Dalarö.

Medlemmar Klubben har 2011-12-31 totalt 849 registrerade medlemmar (föreg.år 822) varav 618 (615) seniorer, 33 (34) parmedlemmar, 195 (170) juniorer och 3 hedersmedlemmar (Ulf Bengtsson /avliden/, Hans Forsén och Lennart Jansson).

Styrelse	Ordinarie ledamöter Gert Westergren, ordf Lars-Olof (LO) Landin, kassör Jan Parbro, hamnansvarig Jarl Rosell, vaktansvarig Thomas Wrande, seglingsansvarig	Suppleanter Jan Lundberg, v.ordf Cecilia Linhart, sekr Carl Caldenius, vakt Jan Nordin, hamnprojekt
Revisorer	Ordinarie Eric Åhsberg (aukt.revisor) Lars Palmgren (lekmannarevisor)	Suppleanter Anders Green Lennart Jansson
Valnämnd	Ordinarie Thomas Olsson, sammankallande Bo Tyrefors Roland Palm	Suppleanter Ulf Davidsson

Personal Veijo Bergman (arb tel: 0704-417244) och Hans Lönnqvist

Säkerhetsbesiktning: Cecilia Linhart (tel: 0760 – 001803 E-post: clinhart@live.se) eller genom Sv. Båttunionen www.batunionen.com

DBK stöder följande föreningar/projekt:

Dalarö Kultur & Föreningscentrum	Repr. av Lars-Olof (LO) Landin
Svenska Seglarförbundet	Repr. av Thomas Wrande och Gert Westergren
Stockholms Seglarförbund	d:o
Skärgårdsstiftelsen	bidragsgivare
Sjöräddningen Dalarö	bidragsgivare

Klubbens telefonnummer:

Kansli, vakt Askfatshamnen	08-501 508 66
Personaltelefon	0704-417 244
Fax Askfatshamnen	08-501 516 03
Klubblokal Vadviken	08-501 508 59
Bredband	08-501 508 27
Dalarö kajak	08-501 501 80
Café Bistro Solsidan	0708-46 02 12

E-post:

dbk@dbk.nu (kansli)
webmaster@dbk.nu (info)
kappsegling@dbk.nu (klubbhus)
hamnkapten@dbk.nu

Hemsida:

www.dbk.nu

Svenska Handelsbanken

IBAN: SE8660000000000330972111

Bankgiro 128-648

SWIFT: HANDSESS

Kontonr (6157) 330 972 111

ARBETSGRUPPER med telefon och e-post till ansvariga**Hamn, bryggor, mark, arbetsplikt Telefon**

Jan Parbro (hamnansvarig) 0707-515735
Jan Nordin (markprojekt) 0704-137898

E-post

parbro@telia.com
janne.dalarno@gmail.com

Vakt, lokaler

Jarl Rosell, vaktchef. lokalansvarig 0706-240355
Carl Caldenius

jarl.rosell@telia.com

**Ekonomi, medlemsfrågor,
båtplatser, gästhamn**

Lars-Olof (LO) Landin (kassör) 0708-125467
Eva de Jong (bokföring, fakturor) 0707-348805
Thomas Olsson (försäkringsfrågor)

webmaster@dbk.nu
eva@lindstromkonsult.se

Information, IT

Lars-Olof (LO) Landin 0708-125467
Hans Forsén

webmaster@dbk.nu

Sjö- och torrsättning

Hans Forsén 0707-720328
Seth Maront
Anders Melander
Per Wasberg

hansfors@globalnet.net

Båtvård

Bernt Fernström 0739-03 47 32

bernt@orbybilvard.se

Seglarskolan

Andreas Tilliander (skolledare) 0709-487058
Isac Björkman
Sara Davidsson
Oskar Lindberg
Oskar Nygren
Michaela Tilliander
Felix Widman
Paulina Öhlin

andreas.tilliander@gmail.com

Barnseglarskolan

Anna Drougge (skolledare) 0704-615331
Göran Dahlberg
Anna och Jonas Dolk
Krister Jonsson
Tobias Nyberg
Björn Yrlid

anna.drougge@gmail.com

Kappsegling

Thomas Wrande (seglingsansvarig) 0706 196714
Anna Drougge
Lennart Jansson
Fredrik Kilian
Gert Westergren

thomas.wrande@vattenfall.com

Verksamhetsberättelse 2011

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden. Verksamheten har följt den budget som fastställdes på årsmötet våren 2011.

Fördelning av ansvar för **nyckelverksamhetsområden** framgår av arbetsgruppslista ovan.

Hamn och arbetsplikt

Den andra hårda vintern i rad har slitit hårt framförallt i våra bryggor. Efter islossningen i våras var gästhamnsbryggan på glid, men säkrades snabbt och två nya bojstenar lades i. Även kättingar på bryggorna i Vadviken hade slitits av och förnyades.

Arbetsplikten har skött i-och torrläggning av Y-bommar och har även skött sjö – och torrsättning av klubbens båtar, avtagning av motorer samt täckning. Vidare städning av hamnområdet, medhjälp vid sommar- och julmarknad, där överskottet går till ungdomsverksamhet och har givit bättre resultat än tidigare år, samt funktionärskap vid Dalaröregattan.

En miljöcontainer har införskaffats för att uppfylla gällande miljökrav, där medlemmarna skall göra sig av med allt miljöfarligt avfall. Den ”gamla” oljetunnan skall inte längre användas och har tömts och plomberats. Utanför miljöstationen kommer även sopstationen att placeras för att få snyggare och luktfriare vid gästbrygga och restaurang.

Under 2011 har Askfatshamnen och Kanalen uppgraderats rejält. I maj muddrades kanalen mellan piren och mastkranen. Tyvärr fick vi bara tillstånd att muddra 300 kbm, men vid normalvatten borde vattendjupet nu vara minst 2 - 2,5 m. Arbetet utfördes av sjömaskiner i anvisningar av medlemmar via arbetsplikt och bortforsling av muddermassor skedde genom kommunens försorg, varför en stor budgetpost i vår rullande 5-års budget försvann.

För att förbättra service och övervakning i kanalen har en kraftinsats utförts under sommaren. Vi har grävt från klubbhuset ända till brygga 2 i kanalen. Vi har lagt ner ledning för sommarvatten, el och fiberkabel för kameraövervakning. Stolpar med belysning, ljusrelä, samt uttag för el och vatten står nu med 15 meters mellanrum efter hela kanalen. Grävarbetet utfördes av Hanvedens Entreprenader som även skötte nedläggning av tomrör för fiber, elledningar och vatten. Elinstallationerna utfördes av Petersens El. Koppling av sommarvatten gjordes av egna anställda. Därför höjs båtplatsavgifterna i Kanalen från 2012 enligt årsmötesbeslut.

I Vadviken har gammalt pallvirke och kvarblivna kärror avlägsnats av kommunen. Man har även röjt och städat hela området. Kommunen har aviserat nya parkeringsbestämmelser. Vi förhandlar med kommunen för medlemmarnas bästa. Sjöräddningen har lagt in om bygglov för en sjöräddningsstation i Vadviken, som troligen kommer att vara klar 2013. Styrelsen bevakar klubbens intressen i förhandlingar med Sjöräddningen och Kommunen. Sjöräddningen kommer under bygget att få använda vår vaktstuga i Vadviken.

Markgruppen har undersökt möjligheten att utöka rampen bakom parkeringen i Askfatshamnen för att kunna ställa upp flera släp, som endast används för förvaring av båt vintertid. Bedömningen är dock att markarbeten blir för dyra och vi rekommenderar i stället att reglerna för utformning av vaggor och pallning ses över för att minimera det utrymme som krävs. Vidare har markgruppen skissat på en samlad placering av de containrar som finns i hamnen.

Under hösten har ett par flytkroppar bytts på gästhamnsbryggan samt förstärkning av kajen i Askfatshamnen har utförts. Före vinterstormarna har dessutom bryggorna 1 till 4 i Vadviken fått nya förankringar genom utbyte av kättingar och iläggning av 16 nya bryggstenar.

Under senhösten har kafé/restaurangbyggnaden uppgraderats rejält. Café Bistro Solsidan, som har haft en framgångrik första säsong, har själva investerat i ett nytt restaurangkök med förråd, diskutrymmen m.m. Ett nytt 10-årigt hyresavtal har tecknats med dem. En stor del av den tidigare verkstaden har tagits i anspråk. En ny verkstadsdel har därför inrättats i den norra delen av kafé- och verkstadsbyggnaden, i den del som vetter mot servicebyggnaden med bastu- och toaletter. I servicebyggnaden har ett nytt personalrum inretts, samtidigt som klubbhuset röjs ut för att bl.a ge plats för vakten och kameraövervakningsutrustning. Vaktkontoret flyttar därmed tillbaka till Askfatshamnen. Modulbyggnaden vid mastskjulet har röjts ut och kommer att tas i anspråk för verkstad, förvaring m.m. El har dragits in i den lokalen.

Utöver de omfattande investeringarna har löpande underhållsarbete skötts såsom lagning av bryggor och landgångar och löpande städning inom klubbens område bl.a. med hjälp av gästhamnsanställda och arbetsplikten. Soptömningen sköts av SRV och professionell städning av duschar och toaletter köps in av ett lokalt städbolag.

Gästhamnen

Sedan flera år bedriver Dalarö kajak verksamhet i Askfatshamnen och har tidigare även skött gästhamnen. Sedan 2011 är kaféverksamheten utarrenderad till företaget RestandEat AB och gästhamnsservicen köps från Dalarö Turistbyrå. På andra sidan Kanalen driver Dalarö Bangolf en minigolfbana. Gamla gästhamnskontoret används åter och är genom samarbetet också Turistbyråfilial under sommaren. Sammantaget gör detta att Askfatshamnen har utvecklats till en internationellt konkurrenskraftig hamnverksamhet sett ur ett besökarperspektiv. Under 2011 beräknar vi att drygt 10.000 personer har besökt hamnens olika näringar. Bruttointäkterna för gästhamn- och hyror i Askfatshamnen är 417 tkr, vilket är rekord.

1700 båtar har gästat hamnen, som får mycket gott omdöme av besökarna för god service och att det är rent och snyggt i duschar och toaletter. Från midsommar t.o.m. första veckan i augusti var gästhamnen full varje kväll med i genomsnitt 35 uthyrda platser. Naturligtvis bidrog sommarens jämna och goda väder till succén i Askfatshamnen.

Vakthållning

Vakthållningen 2011 har fortsatt tillämpa systemet med tre vakter som gemensamt bevakat våra anläggningar i Askfatet, Kanalen och Vadviken. Medlemmarna har genomfört sina vaktpass och vi har därför inte haft någon natt utan vakt. Trots den goda närvaron har tyvärr en båtstöld inträffat i Kanalen samt en del smärre tillgrepp i båtar. Styrelsen vill framföra ett tack till alla de medlemmar som genomfört sin vaktplikt.

Seglingssektionen

Seglarskolan

Seglarskolesommaren 2011 löpte på som planerat. Anmälningar kom in under våren och de olika kurserna fick en bra tillströmning med elever. Totalt var det 150 elever under 5 veckor från veckan före midsommar. Intäkterna var högre än året före och resultatet blev nästan exakt det budgeterade - minus 110 tkr - inkl. fulla avskrivningar för lika mycket.

Instruktörerna besökte flera av skolorna i regionen, där man berättade om Seglarskolan, vilket resulterade i fler anmälningar. Vi har konstaterat att majoriteten elever som anmäler sig återkommer år efter år. Därför vill vi ha en stock nya elever varje år, som garanterar ett fortsatt jämnt flöde. Vi anser att vi lyckades bra med detta 2011 tack vare informationen i skolorna samt spridningen av en ny broschyr i kommunen.

Såväl följe- som segelbåtarna har fungerat bra under säsongen trots några mindre skavanker, som dock har kunnat åtgärdas. En klar förbättring jämfört med tidigare år.

Efter kursernas slut avslutades sommarens seglingar med en eskadersegling i början av augusti, vilken blev mycket lyckad. Med fulla båtar gav vi oss iväg med vind och väder till vår fördel. Alla var riktigt nöjda efteråt.

Barnseglarskolan

Totalt har 80-talet barn i åldrar från 3 år och uppåt deltagit i Barnseglarskolan. Verksamheten är växande och bedrivs på våren och hösten. Denna verksamhet bygger även upp ett underlag för kommande Seglarskolesäsonger.

Kappsegling

Seglingssektionen fortsätter satsningen på den nya C55-klassen. Klubben har f n tre egna båtar, som också används i Seglarskolan.

Södertörnscupen för Optimist, Laser, C-55, en varje år återkommande kappsegling där de som under året varit med i kappseglingsskolan under lättsamma former får prova på hur det är att kappsegla, genomfördes traditionsenligt den 18 juli i vackert väder och med förliga vindar.

Dalarö Regatta med Lindströms Båtvarv AB:s cup (LBV cup) har som mål att vara ett publikt arrangemang tillsammans med föreningar och företag på Dalarö. Årets regattahelg 29-31 juli genomfördes för 5:te gången i rad med C55-seglingar på Sandemarsfjärden, en sommarmarknad på Dalarö torg och med en avslutande hamnfest för seglare och funktionärer.



Lindströms Båtvarv AB

auktoriserad

MARINCENTER

VOLVO
PENTA

Dalarö

Vi passar på att tacka våra kappseglingssponsorer Lindströms Båttvarv, BåtAccenten, Marindepån Dalarö, Sören Ejby TeleTeknik och Bernt Fernström Dalarö Båtvård.

Under året arrangerades tre sponsorerade företagskappseglingar med klubbens C55:or, vilket har givit klubbens ungdomsverksamhet ett välbehövligt ekonomiskt tillskott.

Sjö- och torrsättning

Statistik för de gemensamma aktiviteterna 2011.

Sjösättning 30 april – 43 båtar, 11 maj – 23 båtar och 14 maj – 42 båtar - Total: 108 (2010 99)

Torrsättning 1 okt – 49 båtar, 12 okt – 24 båtar samt 15 okt – 48 båtar – Totalt 121 (2010 107)

Medlemsservice

Dalarö Båtklubb har sedan 2004 administrerat klubben med hjälp av ett dator- och Internet-baserat system för medlemskontakt, vakt- och arbetspliktbookning, anmälan till aktiviteter och kurser, fakturering, båtplatshantering m.m. Mer än 90% av medlemmarna har nu en e-post noterad i systemet och all administration sköts av de ansvariga med hjälp av egen dator. Ett bevis för att systemet nu används av de flesta är att när den frivilliga vaktbokningen stängde 15 februari var 79% av totalt 597 vaktpass bokade. Övriga vaktpass fylldes med hjälp av datorn.

Fakturor med medlemsinformation i januari och Årsboken i april skickas med vanlig post till samtliga medlemmar. Dessutom skickas fortlöpande information och nyhetsbrev till samtliga medlemmar med e-post.

Ekonomi

Intäkterna är rekordhöga och har passerat 2,5 Mkr. Verksamheten vad avser drift och underhåll har följt budget, men brygg- och lokalunderhållet är något högre än budgeterat pga kanalprojektet, som blev krångligare och dyrare än beräknat. Nu finns dock vatten och el i Kanalen och våren 2012 sätter kameraövervakningen igång när vi får tillstånd beviljat, vilket innebär att årsmötets tidigare beslut om att höja båtplatsavgifterna i kanalen nu genomförs och slår igenom i 2012 års budget. De något högre hamnkostnaderna kompenseras dock av att både Seglarskolan och Gästhamnen har överträffat budget. Sammantaget innebär det att det budgeterade noll-resultatet har blivit en liten vinst.

Klubbens likviditet fortsätter att förstärkas. Vid årsskiftet fanns 1,1 Mkr i likvida medel och ca 200 tkr i leverantörsskulder. Därmed är årsmötets krav på att klubben skall ha minst 500 tkr i likvida medel till fullo uppfyllt.

PLANERAD VERKSAMHET 2012

Arbetsplikt – ny organisation

Arbetet med att bättre tillvarata medlemmarnas kompetens fortsätter genom att medlemssystemet uppdateras via enkätsvar från medlemmarna vad de är intresserade av. Detta har gjort att flera nya arbetsgrupper har bildats, som hjälper styrelsen med att ta fram beslutsunderlag. Redan finns arbetsgrupper för mark, lokaler, mastkran och bryggor, som kompletterar den tidigare listan (sid 5). Medlemmar utför dessutom direkta arbeten inom

dessa arbetsgrupper och bryggvärdar har utvalts för att regelbundet inspektera resp brygga och rapportera till styrelsen.

Som tidigare är alla medlemmar med båtplats skyldiga att anmäla sig till ett arbetspliktstillfälle under året via hemsidan. Arbetet i arbetsgrupperna räknas givetvis som arbetsplikt och bidrar till att göra arbetsplikten ännu mera effektiv och meningsfull. Dessutom har medlem möjlighet att byta arbetsplikt mot vaktnatt, vilket i så fall skall meddelas, enklast via e-post till webmaster@dbk.nu

Hamn – mark, byggnader och bryggor

Ny vaktlokal samt en paus- och klubblokal kommer att iordningställas. En upprustning av Seglarskolans lokaler kommer att genomföras. En arbetsgrupp har tagit fram alternativa skissunderlag gällande disponering av Klubbhuset och kommit fram till följande förslag:

- Södra rummet görs om till vaktlokal.
- Förråd flyttas till annan lokal. Väggar demonteras.
- Vägg mellan Kanslirummet och befintligt pausutrymme flyttas. Entré till kanslirummet direkt utifrån.
- Övriga utrymmen görs om till rast- och klubblokal.

Modulbyggnaden närmast mastskjulet håller på att iordningställas som arbetslokal för klubbens personal. Ett vilrum kommer också att byggas in. Övriga utrymmen kommer att utnyttjas som förrådslokaler för klubbens materiel.

Mastkranen kommer att repareras och nya instruktioner vid användning förbereds.

Behovet av att byta kättingarna på bryggorna i Vadviken har styrelsen bedömt som akut och 16 nya bojstenar och kättingar (4 per brygga) har gjort att bryggorna säkrades inför vintersäsongen. Under vår och försommar kommer arbetet med att säkra bryggorna i Vadviken att fortsätta.

Vidare har renoveringsplanen i den rullande 5-års budgeten setts över. Styrelsen prioriterar nu en förlängning av brygga 5 i Vadviken, vilket dels skulle göra att denna brygga fungerar som vågbrytare för de övriga bryggorna. Dels innebär utbyggnaden att ca 20 nya och större båtplatser, vilket klubben är i starkt behov av. Kön till större platser ökar för varje månad. De ökade depositionerna bidrar dessutom till finansieringen av bryggan. Enligt avtal med kommunen kan båtklubben överta brygga 5 från kommunen i årsskiftet 2012/2013. Förhandlingar har därför inletts både om övertagandet och om den önskade förlängningen.

Om vi får förlänga brygga 5 i Vadviken så kan renoveringsarbetet med de övriga fyra bryggorna skjutas framåt i tiden.

I Askfatshamnen är det Piren, som är mest akut att göra något åt. Stenkistorna håller på att rasa samman och Piren börjar bli i allt sämre skick. Enligt arrendeavtalet med kommunen är renovering av Piren kommunens ansvar, varför förhandlingar om detta också har inletts.

Gästhamnen

Eftersom den planerade utbyggnaden av kommunens gästhamn vid Hotellbryggan drar ut på tiden kommer gästhamnen i Askfatshamnen att fortsätta att vara en viktig resurs för Dalarö.

Omsättningen beräknas fortsätta att öka och eftersom klubben inte skall bedriva

kommersiell verksamhet skrivs avtalet med om, så att Dalarö Turistbyrå istället arrenderar gästhamnen och tar över ansvaret för driften. I samarbete med de övriga professionella aktörer i hamnen – Dalarö kajak, Café Bistro Solsidan och Dalarö bangolf – kommer Turistbyrån under namnet Dalarö gästhamn att fortsätta att arbeta för att förbättra mottagande och service.

Därmed har förutsättningar skapats för att i samarbete med Haninge kommun utveckla besöksnäringen på Dalarö. Det innebär också fortsatt ökade intäkter för båtklubben.

Obligatorisk vakthållning – vaktplikt

Vaktplikten är obligatorisk för alla som har båtplats på land eller i vatten. Ett vaktpass per sommarplats + ett för vinterplats är det som gäller. Vaktlokal kommer att finnas i kanslibyggnaden i Askfatshamnen. Vaktliggare kommer att finnas i vaktlokalen. För att förbättra övervakningen av båtplatserna i kanalen kommer en monitor som visar eventuella aktiviteter på bryggorna att finnas i vaktlokalen. Cyklar för att underlätta förflyttning mellan hamnarna kommer att finnas i Askfatshamnen.

Säsongen 2012

De medlemmar som inte senast den 15 februari har bokat de vaktpass som krävs för att uppfylla den obligatoriska vaktplikten kommer att bokas på resterande vaktpass med hjälp av slumpgenerator. Information om aktuell eller aktuella vaktdagar kommer att skickas ut till medlemmarna i god tid innan vaktssäsongen börjar. Det är möjligt att byta vaktpass med annan medlem eller att utnyttja DBK:s vaktpool med personer, som mot betalning, åtar sig att genomföra vaktpass. Den medlem som har vaktpass måste dock själv se till att byta vaktpass med någon eller anlita vaktpoolen. Information om vilka personer som ingår i vaktpoolen finns på hemsidan, i vaktpärmerna samt på anslagstavlorna i respektive hamn. Om inbokat vaktpass inte genomförs debiteras en avgift på 1 500 kr.

Säsongen 2013

Bokningen av vaktpass för säsongen 2013 kommer att kunna göras via internet från 2012-11-01 till 2013-02-15. För dig som inte har möjlighet att göra detta hjälper vaktansvarig till med bokning via telefon eller brev. Efter den 15 februari bokas resterande vaktpass med hjälp av slumpgenerator som fördelar vakterna på medlemmar som inte själva bokat sitt/sina vaktpass.

Sjö- och torrsättning

Gemensam sjösättning 2012

Sjösättning 1 lördag 28 april

Sjösättning 2 onsdag 9 maj

Sjösättning 3 lördag 12 maj

Gemensam torrsättning 2012

Torrsättning 1 lördag 29 september – (ca 40 max 50 båtar)

Torrsättning 2 onsdag 10 oktober – (ca 20 max 25 båtar)

Torrsättning 3 lördag 13 oktober – (ca 40 max 50 båtar)

Mer information finns på hemsidan.

Torrsättning

Gemensamma torrsättningen 2011 hade en markant större volym än nominellt.

Ytterligare nya medlemmar har utnyttjat den gemensamma torrsättningen.

Upplägningsytan i Askfatshamnområdet är nästan maximalt utnyttjad. Inga sena torrsättningar i egen regi kom att inkluderas i den gemensamma torrsättningen 2011.

Den gemensamma torrsättningen sker efter en tredagarsmodell – lördag, onsdag, lördag - med ca 40 båtar per lördag och ca 20 båtar under onsdagen. Detta ger en nominell kapacitet för Askfatsområdet med 100 till 120 vinteruppställda båtar. Det högre antalet medger inte några självupptagare. Det finns dock fortfarande utrymme för ett 10-tal mindre båtar på ytan för vaggor och pallning i Askfatsområdet. En viss yta disponeras för torrsättning av 3 st större båtar i egen regi. Prov med uppställning av ej avmastad segelbåt fortsätter och utvärderas i anslutning till sjösättningen 2012.

På Vadviksparkeringen brukar ca 35 (år – 2011/2012 - 38) självupptagare ställa upp sina båtar. Sjöräddningens kommande bygge reducerar – hösten 2012 - antalet platser med ca 10 st. Dock finns det utrymme för ytterligare ca 10 båtar om placeringen görs annorlunda.

Anmälan för vinteruppställning på av DBK disponerade områden är obligatorisk och sker på DBKs hemsida. Anmälningssperioden för självupptagare kan komma att begränsas till max 6 veckor för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av vinterplatserna. För medlemmar som inte har tillgång till dator kan anmälan utföras med hjälp av en bekant eller en ansvarig i sjö- och torrsättningsgruppen. De som torrsätter i egen regi anvisas plats vid tiden för torrsättning. Båtagare debiteras avgift för vinteruppställning på av DBK disponerade områden.

Båtagaren skall även ha giltig försäkring för sin båt. Båtagaren har själv tillsyn av båt och täckning mellan torr- och sjösättning. Samtliga båtar skall vara torrsatta – flyttade från sommarplats vid DBKs bryggor - senast den 15 november. De ägare som vill ha sina båtar kvar i vatten över vintern betalar för båtplats i vatten samma pris som under sommaren + el i förekommande fall. Dessa båtar anvisas plats vid Gästhamnsbryggan.

På medlemssidorna på hemsidan och här i Årsboken finns ”Allmänna villkor för båtplatsupplåtelse” under rubriken Båtplatsavtal. Båtagare med båtplats förutsatts ha läst dessa villkor. Båtagare med vinterplats på av DBK disponerade områden skall t ex på vagg eller pallning tydligt ange namn och telefonnummer väl synligt även efter täckning. Båtagare ombeds även att ha dekalen med medlemsnummer placerad på båten.

På hemsidans medlemssidor finns också under rubriken ”Sjö- och torrsättning” regler och detaljerad grundinformation samt inför torrsättningen anmälningssblanketter och vid de gemensamma aktiviteterna turordningslistor och detaljinformation.

Sjösättning

De som torrsätter i egen regi ombesörjer själva sjösättning. Sjösättning kan påbörjas 15 april. Samtliga båtar som varit vinteruppställda på av DBK disponerade områden skall vara sjösatta eller flyttade till annan plats senast 15 maj, då parkeringarna i Askfatet och Vadviken övergår till bilparkering enligt arrendeavtalet med Haninge kommun. Vissa av i egen regi upptagna båtar som har placerats på Askfatsparkeringen eller på vagguppställningsområdet skall vara sjösatta eller flyttade före första sjösättning i slutet av april.

Inför den gemensamma sjösättningen behövs ingen särskild anmälan, då ordningsföljden blir den omvända gentemot torrsättningen. Vid behov kan båt flyttas om önskemål om senarelagd sjösättning uppkommer.

Båtvagnar och trailers

Ett antal vagnar som används för vinteruppställning av båtar på klubbens platser i Askfatshamnen och på Vadviksparkeringen mellan 15 september och 15 maj påföljande år har hittills lämnats kvar på eller vid vinterplatserna efter sjösättningen.

På Askfatsparkeringen kommer inga vagnar eller trailers att tillåtas att stå under sommarperioden. Dessa måste – av båtägaren - flyttas till annan plats där uppställning tillåts. Motsvarande gäller för klubbområdet och Vadviksparkeringen. Lämpligen byter berörda båtägare till sådan vagga eller pallning, som kan rymmas på ”vaggområdet” i slutningen bredvid mastskjulet.

På området bredvid Vadviksparkeringen tillåts inga vaggor eller pallning eller trailers under sommaren. Allt sådant material måste flyttas till annan plats där uppställning tillåts.

Seglingssektionen

Seglarskolan

Inför den kommande säsongen 2012 fortsätter vi att sälja in Seglarskolan runt om i kommunen. Tidigare elever är ofta bosatta på Dalarö eller har anknytning till Dalarö via sommarboende eller vänner. Nu söker vi tillskott av elever från andra håll runt om i Haninge kommun. Vi kommer att som föregående år att dela ut broschyrer runt om i kommunen för att locka till oss fler elever för att sälja in Askfatshamnen och Dalarö som ett centrum för segling, nu när hamnen dessutom har blivit ännu trevligare med restaurang, bangolf m.m.

Kappseglingkursen med avslutande Södertörnscup hade något sämre anslutning 2011 jämfört med tidigare år. Den trenden skall vi försöka vända genom bättre marknadsföring. Målet är att seglingsintresset inte ska ta slut efter Seglarskolan utan fortsätta på ytterligare en högre nivå. Om verksamheten fortsätter att utvecklas i samma riktning som 2011 blir vi mer än nöjda.

Barnseglarskolan

Klubbens populära barnseglingar fortsätter. ”Piratseglarskolan” ger barn möjlighet att under roliga former lära sig seglingens grunder. Målet är att barnen ska tycka att segling är skojigt, känna sig trygga och vilja fortsätta segla. ”Piratseglarskolan” är indelad i två grupper, ”Rummel och Rabalder” 3-5 år och ”Piraterna” 6-8 år och arrangeras vår och höst. Oavsett väder träffas alla i Askfatshamnen (för tider se hemsidan). Lek- och träningsmoment sker med hjälp av skolledarna. Förälder eller målsmans närvaro är obligatorisk för barn som inte kan simma.

Kappsegling

DBKs kappseglingsverksamhet har en lång historia. Genom åren har flera seglare av internationell klass fått sin fostran och varit verksamma i klubben. Varje år arrangerar DBK kappseglingar på regional nivå. I klubben finns kompetens för att klara av kappseglingar på nationell och internationell nivå. DBK samarbetar med flera båtklubbar i regionen kring denna verksamhet och finns representerade i Stockholms Seglarförbund.

Sedan några år satsar klubben på C55-klassen vad gäller tävlings verksamhet. Ambitionen

är att göra denna verksamhet större än vad den är idag. 2012 arrangerar DBK DM för C55 helgen **15-16 september** i samband med Lindströms Båtvarv AB:s Cup

Nynäshamns Segelsällskap arrangerar i år stora OS-jubileumstävlingar och har begärt hjälp av DBK. Detta gör att vi i skrivande stund inte vet hur årets kappseglingsprogram ser ut. Däremot arrangeras som alltid årets Södertörnscup, som är en avslutning på årets Seglarskola, **lördag 21 juli**.

Medlemsservice

Årets fakturor med information till medlemmarna är utsända i januari och Årsboken sänds ut i början av april till samtliga medlemmar. Medlemsantalet steg förra året till ca 850 pga den växande barn- och juniorverksamheten. Vi ser också en tendens till ökad föryngring av klubbens seniorer i takt med att många äldre medlemmar säljer sin båt och nya yngre medlemmar kommer in. Då våra ca 500 båtplatser är utnyttjade till 100% räknar vi inte med någon större ökning av medlemsantalet den närmaste tiden. Efterfrågan på båtplatser är fortsatt stort. Det mesta av arbetet med tilldelning av båtplatser sker i perioden mars-maj. Ansökan om att bli medlem görs via hemsidan. Vill man utöka eller byta sin nuvarande plats eller förändra sitt medlemskap gör man detta enklast via e-post till webmaster@dbk.nu

Medlemssystemet kommer att förbättras ytterligare vad avser registrering av medlemmarnas kompetenser. Se vidare under arbetsplikt ovan.

Ekonomi

Årets fakturor är utsända med och föreningens intäkter beräknas bli totalt ca 2,5 Mkr också 2012. Men intäkterna behöver öka ytterligare mot bakgrund av behovet av bryggrenovering främst i Vadviken. Se vidare styrelsens förslag i den justerade rullande 5-års planen nedan.

Styrelsen föreslår därför årsmötet att avgiftshöjningar görs 2013. Om båtplatsavgifterna i Askfatshamnen och Vadviken höjs med 10% -20% ger det en intäktsförstärkning med ytterligare 50 – 100 tkr på årsbasis. Men detta är inte tillräckligt varför vi föreslår årsmötet att styrelsen ges mandat att göra likviditetsförstärkningar på i storleksordningen 500 tkr antingen med ytterligare avgiftshöjningar och/eller genom andra finansieringslösningar i form av t.ex. externa lån.

För att få en ännu bättre kontroll över våra anläggningar kommer vårt datasystem under året att utökas med åtgärdsloggar för varje byggnad, varje brygga och varje båt. Dessutom skall rutinerna för felrapportering och rapportering av vidtagna åtgärder förbättras. Detta i kombination med en datoriserad "To-Do"-funktion innebär, att vi med hjälp av vårt datoriserade medlemssystem kommer att kunna spara ytterligare tid och pengar.



Underlag för val av styrelse och revisorer 2012

Styrelse - ordinarie ledamöter:

Ordförande nyval
Kassör Lars-Olof Landin vald till 2013
Jan Parbro, vald till 2013
Jarl Rosell, vald till 2012
Thomas Wrande, vald till 2012

Revisorer:

Eric Åhsberg, vald till 2013
Lars Palmgren, vald till 2012

Följande valberedning valdes 2011:

Thomas Olsson, sammankallande
Roland Palm
Bo Tyrefors
Ulf Davidsson, suppleant

Suppleanter:

Jan Lundberg, vald till 2012
Jan Nordin, vald till 2013

Revisorssuppleanter:

Anders Green, vald till 2013
Lennart Jansson, vald till 2012

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ändamål enligt föreningens stadgar

- att som allmännyttig ideell förening främja och stimulera båtintresset i alla dess former samt verka för rationellt organiserat båtägande
- att stödja sjösportens strävan att utbilda en god båtkultur samt att visa hänsyn till naturen samt att verka för en levande skärgård, och att i denna anda även bedriva ungdomsverksamhet
- att förvalta hamnanläggningar och byggnader så att medlemmarnas intressen främjas
- att bedriva gästhamnsverksamhet

Verksamheten

För information över föreningens verksamhet under året hänvisas till styrelsens verksamhetsberättelse avseende räkenskapsåret 2011, vilken utskickats till samtliga medlemmar i föreningen.

Verksamhetsplan för 2012 samt årsavgifter, budget mm redovisas på efterföljande sidor i årsboken.

Flerårsjämförelse*

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	2 551 568	2 397 370	2 364 240	2 180 439	2 119 554
Res. efter finansiella poster	8 985	-44 837	21 388	-47 246	27 985
Res. i % av nettoomsättningen	0,4%	-1,9%	0,9%	-2,2%	1,3%
Balansomslutning	5 695 030	5 502 214	5 161 805	4 938 852	3 978 941
Soliditet (%)	2,5%	1,4%	2,4%	2,0%	3,7%
Avkastning på eget kapital (%)	8,3%	-44,9%	19,2%	-37,9%	20,9%
Avkastning på totalt kapital (%)	0,2%	-0,8%	0,5%	-0,2%	1,8%
Kassalikviditet (%)	360,4%	323,6%	458,9%	253,1%	-103,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står

balanserat kapital	77 449
årets vinst	8 985
	86 434

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	86 434
	86 434

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Budget		2011-01-01	2010-01-01
	2011	Not	2011-12-31	2010-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning	2 435 000	1	2 551 568	2 397 370
Övriga rörelseintäkter	165 000	2	267 766	79 643
	<u>2 600 000</u>		<u>2 819 334</u>	<u>2 477 013</u>
Rörelsens kostnader				
Verksamhetskostnader	-260 000	1, 3	-280 920	-256 336
Övriga externa kostnader	-1 276 000	1, 4	-1 427 079	-1 316 660
Personalkostnader	-708 000	5	-755 552	-579 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-356 000	6	-366 980	-374 129
	<u>-2 600 000</u>		<u>-2 830 531</u>	<u>-2 526 136</u>
Rörelseresultat	0		-11 197	-49 123
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1	20 182	4 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	1	0	-129
	<u>0</u>		<u>20 182</u>	<u>4 286</u>
Resultat efter finansiella poster	0		8 985	-44 837
Årets resultat	0		8 985	-44 837

BALANSRÄKNING**2011-12-31****2010-12-31****Not****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	7	1 710 905	1 805 304
Bryggor	8	2 116 796	1 700 935
Inventarier, verktyg och installationer	9	95 818	75 694
Båtar	10	289 555	376 399
		4 213 074	3 958 332

Summa anläggningstillgångar

4 213 074

3 958 332

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		1 775	1 775
		1 775	1 775

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	11	162 376	57 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	191 364	141 520
		353 740	198 573

Kassa och bank

20

1 126 442

1 343 534

Summa omsättningstillgångar

1 481 957

1 543 882

SUMMA TILLGÅNGAR**5 695 031****5 502 214**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Ändamålsbestämda medel		54 000	0
Balanserad vinst eller förlust		77 449	122 286
Årets resultat		8 985	-44 837
Summa eget kapital		140 434	77 449

Avsättningar

Fond ungdomsverksamheten	14	0	54 000
Summa avsättningar		0	54 000

Långfristiga skulder

Inbetalda depositioner från medlemmar	15	5 143 881	4 894 248
Summa långfristiga skulder		5 143 881	4 894 248

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		200 950	273 449
Aktuell skatteskuld	16	7 369	7 024
Övriga skulder	17	24 027	15 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	178 370	180 670
Summa kortfristiga skulder		410 716	476 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 695 031 **5 502 214**

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

KASSAFLÖDESANALYS

		2011-01-01	2010-01-01
	Not	2011-12-31	2010-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	1	-11 197	-49 123
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	366 980	374 129
Erhållen ränta mm		20 182	4 415
Erlagd ränta		0	-129
Betald inkomstskatt		345	1 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		376 310	331 272
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-155 167	-129 515
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-72 499	193 293
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 353	34 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten		154 997	429 154
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	0	0
Förvärv av hamn, bryggor	8	-563 222	-259 176
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-58 500	-47 495
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-621 722	-306 671
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfr lån (depositioner från medlemmar)		249 633	155 869
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		249 633	155 869
Förändring av likvida medel		-217 092	278 352
Likvida medel vid årets början		1 343 534	1 065 182
Likvida medel vid årets slut	20	1 126 442	1 343 534

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Nettoomsättning - verksamhetskostnader

Nedanstående specifikationer är från föreningens redovisning av verksamheten uppdelad på dess olika kostnadsställen

	Budget 2011	Utfall 2011	Utfall 2010
<i>Medlem - klubb</i>			
Intäkter	330 000	340 701	350 079
Övriga externa kostnader	-391 000	-391 276	-349 638
Personalkostnader	0	0	-22 105
Avskrivningar	0	0	0
Ränteintäkter	0	20 182	4 415
Räntekostnader	0	0	-129
	<u>-61 000</u>	<u>-30 393</u>	<u>-17 378</u>
<i>Hamn</i>			
Intäkter	1 380 000	1 378 613	1 267 491
Verksamhetskostnader	-80 000	-96 054	-67 500
Övriga externa kostnader	-570 000	-655 719	-580 698
Personalkostnader	-565 000	-595 911	-393 117
Avskrivningar	-154 500	-191 195	-160 657
	<u>10 500</u>	<u>-160 266</u>	<u>65 519</u>
<i>Gästhamn</i>			
Intäkter	320 000	417 310	313 450
Verksamhetskostnader	-100 000	-101 315	-118 278
Övriga externa kostnader	-100 000	-111 981	-151 162
Avskrivningar	-44 000	-44 792	-46 822
	<u>76 000</u>	<u>159 222</u>	<u>-2 812</u>
<i>Ungdomsverksamheten</i>			
Intäkter	275 000	328 864	267 243
Verksamhetskostnader	-50 000	-61 791	-46 588
Övriga externa kostnader	-73 000	-121 410	-101 436
Personalkostnader	-143 000	-136 249	-141 773
Avskrivningar	-119 000	-96 668	-125 762
	<u>-110 000</u>	<u>-87 254</u>	<u>-148 316</u>
<i>Tävlingsverksamheten</i>			
Intäkter	25 000	20 270	14 750
Verksamhetskostnader	-10 000	-10 302	-9 093
Övriga externa kostnader	-2 000	0	0
Personalkostnader	0	-4 190	-13 032
Avskrivningar	-35 500	-31 164	-37 727
	<u>-22 500</u>	<u>-25 386</u>	<u>-45 102</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Budget 2011	2011	2010
<i>Sjö och torrsättning</i>			
Intäkter	140 000	147 600	141 500
Verksamhetskostnader	-10 000	-6 680	-11 365
Övriga externa kostnader	-130 000	-137 629	-133 727
Personalkostnader	0	-3 953	-3 467
	0	-662	-7 059
<i>Vakt och arbetsplikt</i>			
Intäkter	130 000	185 976	122 500
Verksamhetskostnader	-10 000	-4 778	-3 512
Övriga externa kostnader	-10 000	-9 063	0
Personalkostnader	0	-15 249	-5 516
Avskrivningar	-3 000	-3 161	-3 161
	107 000	153 725	110 311
Resultat efter fin poster enl kostnadsställerredovisning	0	8 986	-44 837
Resultat enl resultaträkning	0	8 985	-44 837
Not 2 Övriga rörelseintäkter	Budget 2011	2011	2010
Försäkringsersättning	0	0	10 996
Statliga och kommunala bidrag	135 000	162 252	7 200
Julmarknad	0	7 564	5 447
Sponsorintäkter	10 000	10 000	10 000
Hysesintäkter	0	55 250	36 000
Övriga intäkter	20 000	32 700	10 000
	165 000	267 766	79 643
Not 3 Verksamhetskostnader	Budget 2011	2011	2010
Båtplatskostnader	80 000	86 250	0
Gästhamnsarrende	100 000	101 250	110 000
Ungdomskostnader	50 000	61 791	46 588
Tävlingskostnader	10 000	10 302	9 093
Sjö- och torrsättning	10 000	6 680	11 366
Vakt- och arbetsplikt	10 000	4 778	3 512
Bojar mm	0	0	67 500
Övriga verksamhetskostnader	0	9 869	8 277
	260 000	280 920	256 336

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Övriga externa kostnader	Budget 2011	2011	2010
	Fastighetskostnader	475 000	516 924	497 981
	Förbrukningsmaterial	0	48 911	8 196
	Underhåll och drift byggnade	180 000	188 181	234 787
	Underhåll och drift båtar	60 000	66 649	67 381
	Kranbilskostnader	130 000	141 377	133 126
	Reklam och annonser	70 000	31 301	30 140
	Kontorsmateriel	50 000	107 192	85 028
	Försäkringar	50 000	53 587	51 190
	Administrativa kostnader	245 000	215 908	156 916
	Övriga externa kostnader	16 000	57 049	51 915
		1 276 000	1 427 079	1 316 660

Not 5	Personal	2011	2010
-------	----------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
varav kvinnor	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	598 815	575 917
Pensionskostnader	1 728	1 800
	600 543	577 717

Sociala kostnader	131 122	116 993
-------------------	---------	---------

Summa styrelse och övriga	731 665	694 710
---------------------------	---------	---------

Not 6	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2011	2010
-------	---	------	------

Byggnader	2%	94 399	94 399
Bryggor	4%	147 361	124 832
Inventarier	20%	38 376	26 678
Båtar	10%	86 844	128 220
		366 980	374 129

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Byggnader	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 833 665	4 833 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 833 665	4 833 665
Ingående avskrivningar	-3 028 361	-2 933 962
Årets avskrivningar	-94 399	-94 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 122 760	-3 028 361
Utgående redovisat värde	1 710 905	1 805 304

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Not 8 Bryggor	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 120 834	2 861 658
Inköp	563 222	259 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 684 056	3 120 834
Ingående avskrivningar	-1 419 899	-1 295 067
Årets avskrivningar	-147 361	-124 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 567 260	-1 419 899
Utgående redovisat värde	2 116 796	1 700 935

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Not 9 Inventarier	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	526 100	478 605
Inköp	58 500	47 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 600	526 100
Ingående avskrivningar	-450 405	-423 727
Försäljningar/utrangeringar	86 844	128 220
Årets avskrivningar	-125 220	-154 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 781	-450 405
Utgående redovisat värde	95 819	75 695

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 10 Båtar	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 087 235	1 087 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 235	1 087 235
Ingående avskrivningar	-710 836	-582 616
Årets avskrivningar	-86 844	-128 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 680	-710 836
Utgående redovisat värde	289 555	376 399

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Övriga fordringar	2011-12-31	2010-12-31
Kategori		
Skattekonto	25 769	41 656
Förskott anställda	24 107	15 397
Aconto till leverantörer	112 500	0
	162 376	57 053

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Upplupet anställningsstöd	12 282	0
Upplupna intäkter arbetsplikt	150 000	99 000
Förutbetalda försäkringar	16 380	36 162
Övriga förutbetalda kostnader	12 702	6 358
	191 364	141 520

Not 13 Eget kapital

	Ändamålsbest. medel	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	77 449
Resultatdisposition enligt stämman:		
Överföring från fondavsättningar	54 000	0
Årets vinst		8 985
Belopp vid årets utgång	54 000	86 434
Ändamålsbestämda medel	2011-12-31	2010-12-31
Fond ungdomsverksamhet	54 000	0
	54 000	0

Not 14 Avsättningar	2011-12-31	2010-12-31
Fond ungdomsverksamhet	0	54 000
	0	54 000

Beloppet omfört till eget kapital, ändamålsbestämda medel, ungdomsverksamheten.

Not 15 Långfristiga skulder	2011-12-31	2010-12-31
Amortering efter 5 år	5 143 881	4 894 248
	5 143 881	4 894 248

Beloppet avser inbetalda depositioner från medlemmar

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 16 Skatteskuld	2011-12-31	2010-12-31
Löneskatt föregående år	3 373	3 651
Löneskatt innevarande år	3 996	3 373
	<u>7 369</u>	<u>7 024</u>
Not 17 Övriga kortfristiga skulder	2011-12-31	2010-12-31
Kategori		
Avdragen personalskatt	7 752	7 186
Sociala avgifter	8 534	8 188
Övriga kortfristiga skulder	7 741	0
	<u>24 027</u>	<u>15 374</u>
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna personalkostnader	842	7 647
Upplupna elkostnader	20 537	30 939
Övriga upplupna kostnader	16 991	12 084
Förutbetalda vinterplatser	140 000	130 000
	<u>178 370</u>	<u>180 670</u>
Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2011-12-31	2010-12-31
Avskrivningar	366 980	374 129
	<u>366 980</u>	<u>374 129</u>
Not 20 Likvida medel	2011-12-31	2010-12-31
Kassa	896	1 446
Postgiro	33 660	202 386
Affärskonto SH	224 331	95 593
Penningmarknadskonto SH	867 555	1 044 109
	<u>1 126 442</u>	<u>1 343 534</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Dalarö 2012-03-12

Gert Westergren
Ordförande

Lars-Olof Landin

Jan Parbro

Jarl Rosell

Thomas Wrande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2012.

Lars Palmgren
Lekmannarevisor

Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Dalarö Båtklubb för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Dalarö Båtklubb för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Dalarö den 16 mars 2012

Lars Palmgren
Lekmannarevisor

Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor FAR

AVGIFTER 2012

Medlemmarna ska ha tillgång till el under vår- och höstrustning av båtarna i samband sjö- och torrsättning. Liksom tidigare år finns tillgång till el under följande perioder: Våren: 1 mars till 15 maj Hösten: 15 september till 30 oktober. Övriga tider enligt avtal.

Medlems- och Båtplatsavgifter:

Inträdesavgift	1000:-
Medlemsavgift, senior	475:-
Medlemsavgift, parmedlem (inget inträde)	100:-
Medlemsavgift, junior (inget inträde)	100:-
Avgift för utebliven vakt	1500:-
Avgift för utebliven arbetsplikt	1500:-
Båtplatsköavgift, medlem	200:-
Insats båtplats	650:-/m ² , min. 10.000:-
Bryggplats med insats	Bryggplatsens bredd x bryggfakt.x75x1,15
Bryggplats utan insats (säsongsplats)	Bryggplatsens bredd x bryggfakt.x 250:-
Bojplats med insats	1500:- + insats 5000:-
Sommarplats på land	65:-/m ²
Vinterplats på land	90:-/m ²
Vinterplats i vatten	Sommarplatspriset + el 900:-/mån
Båtplats för träningsverksamhet	Junior 500:- ingen deposition Senior 1000:- + deposition 1000:-
Tillägg för icke medlem	600:-
Klubbnyckel	150:- + 250:- dep.
Elnyckel, brygguttag	50:- + deposition 250:-
Sjö- och torrsättningsavgift	600:-/gång
Mastskjulsavgift	100:-
Avgift för högtryckstvätt vid torrsättning	50:-
Parkeringsavgift Askfatshamnen	300:-/år

Övriga avgifter:

Gästhamnsplats per dygn (exkl el)	>bredd 2,5 m 200:-, bredd 2,5-3,5 m 250:-, bredd <3,5 m 300:-
Gästhamnsplats per dag (exkl el)	100:-
El för gästhamnsplats	50:-
Bomnyckelavgift åkare	2000:-
Mastkransavgift, ej medlem	200:-
Slipdragsavgift, ej medlem	300:-/gång

Budget 2012

	Budget 2012	Budget 2011	Utfall 2011	Avvikelse budg-utfall	Utfall 2010
Rörelsens intäkter m.m.					
Föreningens huvudintäkter	2 305 000	2 435 000	2 551 568	116 568	2 397 370
Övriga rörelseintäkter	269 000	165 000	267 766	102 766	79 643
	2 574 000	2 600 000	2 819 334	219 334	2 477 013
Rörelsens kostnader					
Verksamhetskostnader	-170 000	-260 000	-280 920	-20 920	-256 336
<i>Övriga externa kostnader</i>					
Fastighetskostnader	-310 000	-350 000	-387 189	-37 189	-367 878
Fastighetskostnader (arrende)	-125 000	-125 000	-129 735	-4 735	-131 787
Hyra av anläggningstillgångar	-10 000	-10 000	-10 071	-71	-8 196
Reparation och underhåll	-220 000	-220 000	-280 082	-60 082	-287 299
Kranbilskostnader	-135 000	-130 000	-141 377	-11 377	-133 126
Drivmedel, transportkostnader	-17 000	-10 000	-13 587	-3 587	-13 185
Reklam, repres, trycksaker	-65 000	-70 000	-82 095	-12 095	-66 697
Kontor, tele, post	-57 000	-50 000	-56 399	-6 399	-48 471
Försäkringar mm	-55 000	-50 000	-53 587	-3 587	-51 190
Förvaltningskostnader	-161 000	-155 000	-119 608	35 392	-129 916
Datakostnader	-60 000	-60 000	-96 300	-36 300	-27 000
Föreningsavgifter	-45 000	-30 000	-42 956	-12 956	-40 573
Övriga kostnader	-10 000	-16 000	-14 093	1 907	-11 342
<i>Summa övriga ext kostnader</i>	-1 270 000	-1 276 000	-1 427 079	-151 079	-1 316 660
Personalkostnader	-786 500	-708 000	-755 552	-47 552	-579 011
Avskrivningar	-322 500	-356 000	-366 980	-10 980	-374 129
Summa kostnader	-2 549 000	-2 600 000	-2 830 531	-230 531	-2 526 136
Rörelseresultat	25 000	0	-11 197	-11 197	-49 123
Resultat från fin investeringar					
Ränteintäkter	20000	0	20 182	20 182	4 415
Räntekostnader	0	0	0	0	-129
	20 000	0	20 182	20 182	4 286
Resultat efter fin poster	45 000	0	8 985	8 985	-44 837
Årets resultat	45 000	0	8 985	8 985	-44 837
Investeringsbehov					
Byggnader	125 000	0	0	0	0
Hamn, bryggor	1 600 000	925 000	563 222	361 778	259 176
Inventarier	40 000	50 000	58 500	-8 500	47 495
Båtar	0	0	0	0	0
Summa investeringar	1 765 000	975 000	621 722	353 278	306 671

Kostnadsställen	Budget 2 012	Budget 2 011	Utfall 2 011	Avvikelse budg-utfall	Utfall 2 010
Medlem - klubb					
Intäkter	330 000	330 000	340 701	10 701	350 079
Verksamhetskostnader	0	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-403 000	-391 000	-391 276	-276	-349 638
Personalkostnader	0	0	0	0	-22 105
Ränteintäkter	20 000	0	20 182	20 182	4 415
Räntekostnader	0	0	0	0	-129
	-53 000	-61 000	-30 393	30 607	-17 378
Hamn					
Intäkter	1 425 000	1 380 000	1 378 613	-1 387	1 267 491
Verksamhetskostnader	-80 000	-80 000	-96 054	-16 054	-67 500
Övriga externa kostnader	-605 000	-570 000	-655 719	-85 719	-580 698
Personalkostnader	-625 000	-565 000	-595 911	-30 911	-393 117
Avskrivningar	-154 500	-154 500	-191 195	-36 695	-160 657
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	-39 500	10 500	-160 266	-170 766	65 519
Gästhamn					
Intäkter	174 000	320 000	417 310	97 310	313 450
Verksamhetskostnader	0	-100 000	-101 315	-1 315	-118 278
Övriga externa kostnader	-5 000	-100 000	-111 981	-11 981	-151 162
Personalkostnader	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-37 500	-44 000	-44 792	-792	-46 822
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	131 500	76 000	159 222	83 222	-2 812
Ungdomsverksamheten					
Intäkter	310 000	275 000	328 864	53 864	267 243
Verksamhetskostnader	-60 000	-50 000	-61 791	-11 791	-46 588
Övriga externa kostnader	-110 000	-73 000	-121 411	-48 411	-101 436
Personalkostnader	-143 000	-143 000	-136 249	6 751	-141 773
Avskrivningar	-92 000	-119 000	-96 668	22 332	-125 762
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	-95 000	-110 000	-87 255	22 745	-148 316
Tävlingsverksamheten					
Intäkter	35 000	25 000	20 270	-4 730	14 750
Verksamhetskostnader	-10 000	-10 000	-10 302	-302	-9 093
Övriga externa kostnader	-2 000	-2 000	0	2 000	0
Personalkostnader	0	0	-4 190	-4 190	-13 032
Avskrivningar	-35 500	-35 500	-31 164	4 336	-37 727
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	-12 500	-22 500	-25 386	-2 886	-45 102
Sjö och torrsättning					
Intäkter	150 000	140 000	147 600	7 600	141 500
Verksamhetskostnader	-10 000	-10 000	-6 680	3 320	-11 366
Övriga externa kostnader	-135 000	-130 000	-137 629	-7 629	-133 726
Personalkostnader	-5 000	0	-3 953	-3 953	-3 467
Avskrivningar	0	0	0	0	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	0	0	-662	-662	-7 059
Vakt och arbetsplikt					
Intäkter	150 000	130 000	185 976	55 976	122 500
Verksamhetskostnader	-10 000	-10 000	-4 778	5 222	-3 512
Övriga externa kostnader	-10 000	-10 000	-9 063	937	0
Personalkostnader	-13 500	0	-15 249	-15 249	-5 516
Avskrivningar	-3 000	-3 000	-3 161	-161	-3 161
Räntekostnader	0	0	0	0	0
	113 500	107 000	153 725	46 725	110 311
Resultat efter fin poster enl kostnadsställedovisning	45 000	0	8 985	8 985	-44 837

RULLANDE 5-ÅRSBUDGET INVESTERINGAR

2012

VADVIKEN

1. Förlängning av brygga 5

Genom att förlänga brygga 5 med 45 meter får vi en vågbrytare som ger skydd för övriga bryggor särskilt vid de svåra nordliga vindarna. Vi får samtidigt en gedigen brygga för större båtar med 20 nya platser för stora båtar. Kommunen har godkänt detta men bygglov behöver sökas.

Kostnad ca 1,2 Mkr. Halva investeringen kan finansieras med hjälp av depositioner för de nya bryggplatserna på i storleksordningen 0,6 Mkr samt med ökade båtplatsavgifter på ca 50 tkr.

Styrelsen förordar att denna lösning väljs, eftersom det löser klubbens behov av nya större båtplatser för stora segelbåtar, samtidigt som det gör byten av övriga bryggor mindre akut eftersom den nya bryggan kommer att skydda de övriga bryggorna för väder och vind.

2. Nya kättingar till samtliga bryggor

Kostnad ca 400.000 kr. Behovet var akut och arbetet har gjorts under första kvartalet..

ASKFATSHAMNEN

3. Upprustning byggnader

Modulbyggnaden 25.000 kr

Klubbhuset 100.000 kr

4. Container för Seglarskolan

Kostnad 40.000 kr

Totala investeringar 2012: 1.765 tkr

2013

VADVIKEN

1. Ny brygga 3

Kostnad ca 400.000 kr + bortforsling/försäljning av gamla bryggan

ASKFATSHAMNEN

2. Upprustning av bryggor

Uppskattad kostnad 100.000 kr

Totala investeringar 2013: 500 tkr

2014

VADVIKEN

1. Ny brygga 2 + bortforsling/försäljning av gamla bryggan

Kostnad ca 380.000 kr.

Totala investeringar 2014: 380 tkr

2015

VADVIKEN

1. Ny brygga 4 + bortforsling/försäljning av gamla bryggan
Kostnad ca 525.000 kr.

Totala investeringar 2015: 525 tkr

2016

VADVIKEN

1. Ny brygga 1 + bortforsling/försäljning av gamla bryggan
Kostnad ca 350.000 kr

Totala investeringar 2016: 350 tkr

STADGAR

Antagna vid årsmöten 1993-04-17, 1994-04-16, 1997-04-10, 1998-04-02 och 2003-04-10

1. ÄNDAMÅL

- 1.1 Att som allmännyttig ideell förening främja och stimulera båtintresset i alla dess former samt verka för rationellt organiserat båtägande.
- 1.2 Att stödja sjösportens strävan att utbilda en god båtkultur samt att visa hänsyn till naturen samt att verka för en levande skärgård, och att i denna anda även bedriva ungdomsverksamhet.
- 1.3 Att förvalta hamnanläggningar och byggnader så att medlemmarnas intressen främjas.
- 1.4 Att bedriva gästhamnsverksamhet.

2. HEMORT Föreningen har sin hemort på Dalarö.

3. BESLUTANDE ORGAN Årsmötet Extra möte Styrelse

4. MEDLEMSKAP

- 4.1 Medlem intages i föreningen av styrelsen efter ansökan, som skall åtföljas av inträdesavgift som fastställts av årsmötet.
- 4.2 Medlem förbinder sig att följa klubbens stadgar och ordningsföreskrifter, samt i stadgeenlig ordning fattade beslut.
- 4.3 Medlemskap kan förekomma som:
Seniormedlem: är medlem som fyllt eller under året fyller 20 år.
Parmedlem: är maka, make eller samboende, på samma adress, till seniormedlem vilken erhåller samma rättigheter och skyldigheter till föreningen, men till reducerad medlemsavgift.
Hedersmedlem: utser årsmötet, på styrelsens förslag, den eller de medlemmar, som på ett synnerligen utmärkt sätt gagnat klubben Sådant medlemskap gäller på livstid utan medlemsavgift.
- 4.4 Medlem har rätt att delta i föreningens idrottsliga verksamhet under de former som är vedertagna inom idrottsrörelsen och på samma villkor som gäller för övriga medlemmar.
- 4.5 Medlem har ej rätt att utan styrelsens medgivande representera Dalarö Båtklubb i utomstående föreningars tävlingar.
- 4.6 Medlem har inte rätt till del av föreningens behållning eller egendom vid upplösning av föreningen.

5. MEDLEMSKAPS UPPHÖRANDE

- 5.1 Medlem som vill utträda ur föreningen, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen.

6. UTESLUTNING

- 6.1 Medlem får ej uteslutas ur föreningen av annan anledning än att medlemmen försummat att betala stadgade avgifter till föreningen, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbarligen skadat föreningens intressen.
- 6.2 Medlem som inom tre månader efter faktureringsdatum, trots skriftlig påminnelse, ej erlagt föreskrivna avgifter kan uteslutas ur föreningen. I beslut om uteslutning skall skälen här-för meddelas och kopia tillsändas den uteslutne.
- 6.3 Fråga om uteslutning får inte avgöras förrän medlemmen fått tillfälle att yttra sig inom av styrelsen angiven tid, minst 14 dagar från det att medlemmen fått del av de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts.

6.4 Beslut om uteslutning med anledning av att medlemmen försummat att betala stadgade avgifter fattas av styrelsen. Beslut om uteslutning av annan anledning fattas av årsmötet.

7. BÅTPLATSER

7.1 Föreningen upplåter, i mån av tillgång, båtplatser i vatten eller för uppläggnings på land till medlem i Dalarö Båtklubb, där villkoren regleras i ett ömsesidigt avtal.

7.2 För båtplats betalar medlem insats, vars summa bestäms av årsmötet.

7.3 Båtplats får endast överlåtas till make, maka, samboende, barn eller annan familjemedlem, om denne är eller blir medlem i föreningen.

7.4 Båtplats som inte utnyttjas (vilande båtplats), skall återlämnas till styrelsen. Återlämnad båtplats kan säkerställas för medlemmen i maximalt fem år. Vilande båtplats uthyres av styrelsen på ett år i taget, i första hand till medlem.

7.5 Turordning till båtplats upprättas av styrelsen. Vid fördelning av båtplatser skall styrelsen i första hand beakta inträdesdatum i båtplats- eller byteskö

7.6 Medlem är skyldig att delta i gemensamt arbete som beslutas av årsmötet eller styrelsen. Båtplatsinnehavare är skyldig att delta i vaktjänst. Dispens må kunna medges av styrelsen om starka skäl föreligger. Tillämpning av gemensamt arbete och vaktjänst handlägges av styrelsen eller av styrelsen utsedd funktionär.

8. STYRELSEN

8.1 Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen. Denna skall verka för föreningens framåtskridande samt tillvarata medlemmarnas intresse.

Det åligger styrelsen särskilt att:

- tillse att för föreningen bindande regler iakttages.
- verkställa av årsmötet fattade beslut.
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen.
- ansvara för och förvalta föreningens medel.
- tillsätta av årsmötet eller extra möte beslutade anställningar, befattningar för klubbens verksamhet samt utfärda erforderliga avtal och instruktioner för desamma.
- förbereda årsmötet.
- fortlöpande informera medlemmarna om klubbens angelägenheter.

8.2 Styrelsen består lägst av ordförande, kassör samt tre övriga ledamöter, jämte fyra suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av årsmötet för en tid som anges i dessa stadgar, bland föreningens röstberättigade medlemmar.

Avgår vald styrelseledamot före mandattidens utgång inträder suppleant, vilken (enligt den mellan suppleanterna bestämda ordningen) står på tur, som styrelseledamot för tiden till nästa årsmöte.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och övriga befattningar som behövs.

Styrelsen är beslutsmässig om samtliga ledamöter kallats till sammanträdet och minst hälften av dem är närvarande.

Beslut fattas med enkel majoritet.

Hamnförman skall delta i styrelsearbetet med yttrande- och förslagsrätt.

Styrelsen får kalla enskild person till adjungerad ledamot.

Suppleanterna kallas till styrelsemöte, och äga vid dessa yttrande- och förslagsrätt men ej rösträtt.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så bestämmer, av två styrelseledamöter tillsammans, eller av särskild utsedd person tillsammans med en styrelseledamot. Vad avser ekonomiska transaktioner kan styrelsen utse ordinarie ledamot att ensam teckna föreningens firma intill ett belopp av högst 50.000:- kronor vid varje enskilt tillfälle.

Styrelsen sammanträder när ordföranden eller minst halva antalet styrelseledamöter så bestämmer. Vid sammanträde skall protokoll föras. Avvikande mening skall antecknas i protokollet.

9. VERKSAMHETS- OCH RÄKENSKAPSÅR

9.1 Verksamhets- och räkenskapsåret omfattar tiden från den 1 januari t o m den 31 december. Styrelsens arbetsår omfattar tiden från årsmötet t o m årsmötet påföljande år.

9.2 Styrelsen lämnar erforderliga uppgifter till båtorganisationer till vilka föreningen är ansluten samt övriga lagstadgade uppgifter.

10. REVISION

10.1 Två revisorer samt två revisorsuppleanter väljes av årsmötet att granska klubbens verksamhet.

En av de ordinarie samt dennes suppleant skall ha dokumenterad ekonomisk utbildning/erfarenhet.

10.2 Styrelsen skall tillhandahålla revisorerna föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll, medlemsmatrikel och övriga handlingar som revisorerna önskar ta del av, när helst de så begär, samt när det gäller granskningen av det senaste räkenskapsåret, senast den 15 februari.

10.3 Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret, samt till styrelsen överlämna revisionsberättelsen senast 15 mars. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet kan tillstyrkas samt de erinringar eller påpekanden som revisorerna anser sig böra framföra.

10.4 Förekommer fel i räkenskaperna eller förvaltningen och detta förtigits av revisorerna, drabbar dem samma ansvar som styrelsen.

11. SEKTIONER Beslut om bildande eller nedläggning av sektioner fattas av årsmöte eller extra medlemsmöte.

12. MÖTEN

12.1 Föreningens årsmöte hålls senast i april månad. Styrelsen bestämmer plats och tid för mötet. Kallelse, dagordning, valnämndens kandidatlista, motioner, budgetförslag samt, i mån av möjlighet, balans- och resultaträkning, översändes till medlemmarna minst tre veckor före mötet, dessutom kungöres tid och plats för mötet av styrelsen, i ortspressen samt genom anslag i klubblokal eller dylikt.

Styrelsen skall hålla redovisningshandlingarna, revisionsberättelsen och budgetförslag för kommande år tillgängliga för medlemmarna senast en vecka före årsmötet.

Medlem som i föreskriven ordning betalat sina avgifter till föreningen och under året fyller lägst 15 år, samt hedersmedlemmar, har rösträtt på mötet.

12.2 Vid årsmötet förekommer följande ärenden:

- upprop och fastställande av röstlängd för mötet.
- fråga om mötet utlysts på rätt sätt.
- fastställande av dagordning.
- val av ordförande och sekreterare för mötet.
- val av två medlemmar, som jämte ordförande skall justera mötesprotokollet.
- val av två medlemmar att sammanräkna avgivna röster.
- styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhetsåret.
- revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret.
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen avser.
- fastställande av årsavgift och övriga avgifter.
- fastställande av verksamhetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
- Val av ledamöter i den mån mandattiden utgår;

- föreningens ordförande och föreningens kassör för en tid av två år.
- tre övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två år.
- fyra suppleanter i styrelsen för en tid av två år.
- två revisorer jämte två revisorsuppleanter för en tid av två år. I detta val får ej styrelsen delta.
- tre ledamöter och en suppleant i valnämnden för en tid av ett år, varav en skall vara sammankallande. I detta val får ej styrelsen delta.
- eventuellt fyllnadsval till styrelsen.
- ärende som av styrelsen hänskjutits till behandling vid årsmötet.
- ärenden och motioner som medlem önska få behandlade vid årsmötet, och som denne skriftligen anmält till styrelsen den 15 februari
- övriga frågor

12.3 Valordning: Jämt år väljes ordförande samt en (1) styrelseledamot. Ojämnt år väljes kassör och två (2) styrelseledamöter. Varje år väljs två (2) styrelsesuppleanter, en (1) revisor, en (1) revisorssuppleant och samtliga ledamöter och suppleanter till valnämnden.

13. EXTRA MÖTE

Extra möte hålls när styrelsen finner detta påkallat.

Om föreningens revisorer eller minst 10 % av samtliga röstberättigade medlemmar begär avhållande av extra mötesbehandling av visst ärende, skall styrelsen inom 14 dagar efter sådan begäran, kalla till extra möte.

Underlåter styrelsen att inom denna tid kalla till mötet får den som krävt mötet kalla till detta. Kallelse jämte dagordning för extra möte översänds senast tio dagar före mötet till medlemmarna och kungöres inom samma tid i ortspressen samt genom anslag i klubblokal eller dylikt. Vid extra möte får endast på dagordningen upptaget ärende avgöras.

Om rösträtt på extra möte och om beslutsmässighet vid sådant möte gäller vad som sägs i paragraf 14.1.

14. BESLUTSFATTANDE VID ÅRSMÖTE OCH EXTRA MÖTE

14.1 Röstberättigade vid årsmöte och extra möte är samtliga föreningens medlemmar som fyllt 15 år och som erlagt stadgeavgifter.

Rösträtten är personlig och får ej överlåtas på annan annat än med skriftlig fullmakt. Mötesdeltagare får endast inneha en fullmakt.

Endast ärenden upptagna på utsänd dagordning får tas upp till beslut.

Beslut fattas genom öppen omröstning eller efter votering om slutna omröstning begärs.

Med undantag för de i paragraf 15.1 angivna fallen, avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet. Omröstningen sker öppet, dock att val skall ske med slutna sedlar, om röstberättigad medlem så begär.

Vid omröstning som ej avser val, gäller vid lika röstetal det förslag som biträdes av ordföranden vid mötet, om denne är röstberättigad. Är ordföranden inte röstberättigad avgör lotten.

Vid personval skall i händelse av lika röstetal lotten avgöras.

Beslut bekräftas med klubbslag.

15. STADGEFRÅGOR MM

15.1 Endast årsmöte eller extra möte får ändra dessa stadgar eller upplösa föreningen.

15.2 Beslut, som gäller ändring av föreningens stadgar eller upplösning av föreningen, blir inte giltigt förrän framlagt förslag behandlats vid två på varandra följande möten.

Det ena skall vara årsmöte och det andra kan vara extra medlemsmöte.

Minst fyra månader skall förflyta mellan dessa möten, varvid beslutet vid det andra mötet skall överensstämma med förslaget som beslutades vid första mötet och skall vid båda tillfällena biträdas av minst 2/3 av de röstande mötesdeltagarna.

16. FÖRENINGENS UPPLÖSNING

16.1 I händelse av föreningens upplösning skall dess tillgångar tillfalla ett ändamål som gagnar de ändamål på verksamhetsorten, som anges i paragraf 1 i dessa stadgar. Dock ej fysisk person. Precisering av detta skall ske samtidigt som beslut om upplösning tas. Beslutet, jämte bestyrkta avskrifter av styrelsens och årsmötets protokoll i ärendet samt revisionsberättelse jämte balans- och resultaträkning skall omedelbart delges vederbörande specialförbund.

17. ANSLUTNING TILL BÅTORGANISATIONER

Beslut och in- och utträde i båtorganisationer skall fattas av årsmötet.

18. VALNÄMND

Valnämnden består av tre ledamöter jämte en suppleant, valda av årsmötet för tiden t o m nästa årsmöte. En av ledamöterna utses att vara nämndens sammankallande.

Ledamot eller suppleant i styrelsen eller revisor kan ej ingå i valnämnden.

Det åligger valnämnden att löpande följa klubbens verksamhet under tiden fram till kommande årsmöte, så att genomarbetat förslag till val kan föreläggas årsmötet.

Valnämnden skall överlämna sitt kandidatförslag till styrelsen senast den 20 februari.

Valnämnden beslutar genom öppen omröstning. Vid lika röstetal gäller den mening som nämndens sammankallande företräder.

Valnämnden skall vid beredning av sitt förslag eftersträva en sådan sammansättning av styrelsen att den blir effektiv och arbetsduglig, samt att olika intresseinriktningar i möjligast mån blir företrädade. Valnämnden skall även tillse att nödvändig nyrekrytering kommer till stånd.

Valnämnden bedriver sitt arbete självständigt. De som deltar i nämndens förhandlingar, får inte för utomstående yppa vad som avhandlats.

19. STANDERT

Klubbens standert är vitt med blå kanter och försedd med en blå kvadrat, med ett vitt D.

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR BÅTPLATSUPPLÅTELSE

Följande villkor reglerar avtal mellan Dalarö Båtklubb, här kallad DBK, och medlem eller annan part, här kallad båtplatsinnehavaren, vad gäller upplåtelse av båtplats.

Villkoren gäller båtplats i vatten, på land, säsongsplats i vatten och vinterplats i vatten. Ge-nom att publicera dessa villkor i DBKs årsskrift och hemsida anses alla ha tagit del av och godkänt villkoren, vilket innebär minskad administration, eftersom villkoren inte varje gång behöver skickas i samband med upplåtelse av båtplats.

Detta avtal godkänns av medlem genom kvittens samt erläggande av avgift för nyttjande av plats för båt i vatten eller på land.

1. Allmänt

1.1 Övergripande regler. DBKs stadgar och nedanstående villkor gäller för upplåtelse och användande av denna båtplats. DBK skall vara befriad från påföljd för underlåtenhet att fullfölja viss förpliktelse i detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständigheter som ligger utanför DBKs kontroll såsom myndig-hetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, brand, omfattande förlust eller förstörelse av egendom genom olyckshändelse av större omfattning samt beslut av Haninge kommun och som förhindrar fullgörande i rätt tid.

1.2 Båtplats och säsongsplats i vatten. Vid avtal avseende upplåtelse av båtplats och säsongsplats i vatten erläggs avgift. I avgiften ingår tillgång till färskvatten samt sop-, batteri- och spilloljemottagning.

1.3 Båtplats på land Vid avtal avseende upplåtelse av båtplats på land erläggs avgift. I avgiften ingår normal elförbrukning för vårustning, vatten för båtvård (i mån av tillgång), tillgång till mastkran och motorlyft, förvaringsplats för pallnings- och täckningsmaterial, sop, batteri- och spilloljemottagning.

1.4 Vinterplats i vatten. Vid avtal avseende upplåtelse av vinterplats i vatten erläggs avgift. För vinterplats i vatten gäller att anslutning till eluttag för 220V är möjligt. Uttag är försett med jordfelsbrytare och energimätare. Kostnad för elenergi betalas mot faktura. Energimätaren avläses vid inkoppling respektive ur-koppling av båtägaren och DBKs hamnansvarige tillsammans.

1.5 Försäkring Det åligger båtplatsinnehavaren att ha sin båt ansvarsförsäkrad mot skador som kan drabba DBKs egendom och tredje man. Vid delat ägarskap skall båtplatsinnehavaren och försäkringstagaren vara samma person.

1.6 Ansvar DBK friskrives från allt ansvar för skador på båtplatsinnehavarens båt och för skador som båt-platsinnehavaren eller dennes båt åsamkar tredje man eller dennes egendom.

1.7 Åligganden avseende båtplats i vatten och säsongsplats samt båtplats på land. Båtplatsinnehavaren är skyldig att delta i gemensamt arbete och vakthållning som beslutas av DBKs årsmöte eller styrelsen. Tillämpning av gemensamt arbete och vakthållning handläggs av styrelsen eller av styrelsen utsedd funktionär.

1.8 Adressändring Båtplatsinnehavaren skall snarast och i första hand via DBKs medlemssidor på Internet notera adressändring. Om tillgång till Internet saknas skall båtplatsinnehavaren så snart som möjligt skriftligen anmäla ändrade adress och/eller telefonuppgifter.

1.9 Delat båtägarskap. Vid flera båtägare kan endast en delägare (huvudredaren) vara båtplatsinnehavare.

2. Avgift.

2.1 Insats Upplåtelse av båtplats i vatten enligt detta avtal baseras på erläggande av insats (deposition). Insatsbeloppet skall inbetalas senast 30 dagar efter avtalsdatum.

2.2 Årsavgift. Årsavgiften för båtplatsen fastställs av DBKs årsmöte. Den skall vara klubben

tillhanda inom den tid som anges på inbetalningskort, faktura eller i annan meddelande form.

Årsavgiften erläggs i förskott.

2.3 Ändrad avgift. Ändrad avgift för båtplats i vatten på grund av ändrad båtplatsstorlek regleras från datum ny plats kan disponeras.

2.4 Differentierad årsavgift. För icke medlem gäller differentierad årsavgift. Storleken beslutas av årsmöte. **2.5 Tillträde till båtplats.** Båtplatsen får inte tagas i anspråk förrän samtliga avgifter till fullo betalats.

3. Båtplats

3.1 Dispositionsrätt avseende båtplats och säsongsplats i vatten. Vid avtal avseende båtplats och säsongsplats i vatten gäller att båtplatsen är avsedd för i avtalet angiven båt tillhörig båtplatsinnehavaren. Båtplatsen får tillfälligt användas för annan båt tillhörig båtplatsinnehavaren. Samma regler gäller därvid för denna båt beträffande försäkring, ansvar m.m. Uppgift om annan båt skall lämnas till hamnansvarig hos DBK. Vid byte av båt skall båtplatsinnehavaren skriftligen eller via e-post anmäla detta till DBK. Skriftlig ansökan om byte till annan båtplats lämnas till styrelsen. Styrelsen bedömer om det finns anledning att avslå ansökan på grund av båtstorlek, vikt eller annat. Innehavare av båtplats i vatten som önskar utnyttja sin båtplats efter den 15:e november eller före den 15:e mars skall ansöka om detta till styrelsen. Isförhållanden samt tidpunkt för upptagning/iläggning av Y-bommar kan medföra ändring av ovanstående datum. När det gäller båtplatser äger DBK rätt att under gästhamnsäsongen disponera båtplatser för gäst-hamnsändamål då båtägaren själv inte utnyttjar sin plats.

3.2 Dispositionsrätt avseende båtplats på land. Vid avtal avseende båtplats på land gäller att den är avsedd för i avtalet angiven båt tillhörig båt-platsinnehavaren. Vid byte till annan båt skall båtägaren skriftligen ansöka hos styrelsen om ändring av båtplats. Styrelsen bedömer om anledning finns att avslå ansökan på grund av båtstorlek, vikt eller annat.

Uppläggningsplatsen disponeras från 15:e september till 15 maj. Enligt arrendeavtal mellan Haninge kommun och DBK disponeras parkeringarna i Askfats- och Vadvikshamnarna för båtuppläggning endast mellan 15:e september och 15 maj. Det åligger båtplatsinnehavaren att sätta el-ler flytta upplagd båt från dessa områden för att respektera arrendeavtalet. För det fall båtägaren inte har flyttat sin båt inom angiven tid för arrendeavtalet äger DBK rätt att på båtplatsinnehavarens bekostnad, risk och ansvar flytta båten till annan plats.

3.3 Dispositionsrätt avseende vinterplats i vatten. Vid avtal avseende vinterplats i vatten gäller att båtplatsen är avsedd för i avtalet angiven båt tillhörig båtplatsinnehavaren. Båtplatsen disponeras under perioden 15:e november till 15:e maj eller den kortare tid som avtalet omfattar.

3.4 Platsbyte avseende båtplats i vatten. Tilldelning av annan båtplats sker i turordning enligt upprättad byteskö. Byteskön har företräde i förhållande till båtplatsskön. Båtplatsinnehavaren erlägger tilläggsinsats (utökad deposition) för annan plats och i enlighet med beslutade avgifter vid bytestillfället. Se punkt 3.1 om ansökan vid byte till båt av annan storlek. Vid byte till mindre båt regleras insatsen (depositionen) uppåt eller nedåt till det belopp som gäller vid bytestillfället. Vid byte till mindre båt kan båtplatsinnehavaren behålla båtplatsen om den för båtplatsen gällande avgiften erläggs. Önskas byte till mindre båtplats sker tilldelning enligt köordning i byteskön. Vid återbetalningar har DBK rätt att innehålla betalning för reglering av eventuella fordringar på båt-platsinnehavaren.

3.5 Platsbyte avseende båtplats på land. Tilldelning av plats på annat uppläggningsområde sker i turordning enligt upprättad byteskö.

3.6 Omfördelning av båtplatser avseende båtplats i vatten. DBKs styrelse äger rätt, där omständigheter så kräver och efter samråd med båtplatsinnehavaren, att omfördela båtplatser. Uppstår oenighet gäller styrelsens beslut. Beslut om platsbyte kan överklagas till årsmöte eller extra möte.

3.7 Omfördelning av båtplatser avseende båtplatser på land och vinterplats i vatten. DBKs styrelse äger fritt omfördela båtplatser.

3.8 Förtöjning / uppläggning av båt. Det åligger båtplatsinnehavaren att förtöja/stötta sin båt på ett betryggande sätt så att skador inte uppstår på DBKs anläggningar och egendom eller på egendom tillhörig tredje man.

3.9 Skador på hamnanläggningen Det åligger båtplatsinnehavaren att till hamnansvarig eller till styrelsen anmäla skador eller brister på bommar, bojar, bryggor eller annan utrustning ingående i hamnanläggningarna.

3.10 Båtplatsinnehavarens tillsynsskyldighet. Båtplatsinnehavaren har ensam tillsynsskyldighet för sin båt och egendom. DBK påtar sig inget ansvar.

3.11 Skyldighet att åtgärda påtalade brister. När DBK påtalar brister i förtöjningar eller dylikt åligger det båtplatsinnehavaren att utan dröjsmål åtgärda dessa brister. Om så inte sker godkänner båtplatsinnehavaren att DBK vidtager nödvändiga åtgärder på båtplatsinnehavarens bekostnad, ansvar och risk.

4. AVTAL

4.1 Avtalets längd avseende båtplats i vatten. Avtal avseende båtplats i vatten löper en avtalsperiod i taget och förlängs automatiskt om endera parten inte skriftligen sagt upp avtalet före den 1:a augusti.

4.2 Avtalets längd avseende säsongsplats i vatten. Avtalets längd avseende säsongsplats i vatten löper en avtalsperiod i taget. Efter avtalsperiod, upphör avtalet automatiskt. För att erhålla nytt avtal om säsongsplats, måste ansökan förnyas till DBK.

4.3 Avtalets längd avseende båtplats på land. Avtalets längd avseende båtplats på land löper från 15:e september till 15 maj påföljande kalenderår. Det förlängs automatiskt ytterligare en avtalsperiod 15:e september till 15 maj om inte någon av parterna sagt upp avtalet före 1 juli.

4.4 Avtalets längd avseende vinterplats i vatten. Avtalets längd avseende vinterplats i vatten löper en avtalsperiod i taget.

4.5 Ändring av avtalet. Villkoren för avtal får endast ändras genom beslut på DBKs medlemsmöte (årsmöte eller extra möte) och under förutsättning att frågan medtagits på dagordningen.

4.6 Avtalets upphörande avseende båtplats i vatten. För avtal avseende båtplats i vatten gäller för upphörande: Båtplats innehavaren äga rätt att säga upp avtalet i enlighet med 4.1 ovan. DBKs styrelse äger rätt att säga upp avtal om: - Haninge kommun säger upp DBKs arrendeavtal, eller om båtplatsinnehavaren inte: - betalar fastställda avgifter inom angiven tid. - följer vad som anges i DBKs stadgar, anvisningar eller detta avtal - följer styrelsens eller hamnansvariges anvisningar. Sägs avtalet upp på grund av båtplatsinnehavarens försumlighet gäller uppsägningen med omedelbar verkan. Båtplatsinnehavaren har rätt att överklaga uppsägning på samma villkor som vid medlems uteslutande enligt DBKs stadgar § 6 moment 3. Upphör avtalet återbetalar DBK inom 3 månader det belopp i kronor som båtplatsinnehavaren to-talt erlagt som insats (deposition). Vid återbetalning äger DBK rätt att innehålla betalning för reglering av eventuella fordringar.

4.7 Avtalets upphörande avseende båtplats på land. För avtal avseende båtplats på land gäller för upphörande: Båtplats innehavaren äga rätt att säga upp avtalet i enlighet med 4.1 ovan. DBKs styrelse äger rätt att säga upp avtal om: - Haninge kommun säger upp DBKs arrendeavtal, eller om båtplatsinnehavaren inte: - betalar fastställda avgifter inom angiven tid. - följer det som anges i DBKs stadgar, anvisningar eller detta avtal - följer styrelsens eller hamnansvariges anvisningar. Sägs avtalet upp på grund av båtplatsinnehavarens försumlighet gäller uppsägningen med omedelbar verkan. Båtplatsinnehavaren har rätt att överklaga uppsägning på samma villkor som vid medlems uteslutande enligt DBKs stadgar § 6 moment 3.

4.8 Tvist. Parterna skall förhandlingsvägen försöka lösa alla eventuella tvister. Om en förhandlingslösning inte är möjlig skall tvist beträffande avtalet, dess tillkomst, tolkning eller tillämpning och därur härflytande rättsförhållanden slutligen avgöras av skiljeman enligt vid var tid gällande svensk lag om skiljemän. Förfarandet skall äga rum i Stockholm med tillämpning av svensk lag.

VILLKOR OCH AVTAL FÖR UPPLÅTELSE AV LOKALER OCH BÅTPLATS FÖR TRÄNINGSVERKSAMHET

Följande villkor reglerar avtal mellan Dalarö Båtklubb, här kallad DBK, och medlem, här kallad båtplatsinnehavaren, vad gäller upplåtelse av lokaler och båtplats på land för jollar och mindre båtar avsedda för träningsverksamhet.

1. Allmänt

1.1 Övergripande regler. DBKs stadgar och nedanstående villkor gäller för användande av lokaler och upplåtelse av båtplats för träningsverksamhet. DBK skall vara befriad från påföljd för underlåtenhet att full-följa förpliktelse i detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständigheter som ligger utanför DBKs kontroll, vilket kan vara men är inte begränsat till, myndighetsåtgärd, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, omfattande förlust eller förstörelse av egendom genom olyckshändelse eller beslut av Haninge kommun som förhindrar fullgörande av DBK:s åtagande.

1.2 Avgifter för lokaler och båtplats på land för träningsverksamhet

För upplåtelse av lokaler och båtplats på land för träningsverksamhet erläggs avgift till DBK. I avgiften ingår normal elförbrukning för sjö- och torrsättning, vatten för båtvård, tillgång till den så kallade 2.4mR kranen, omklädningsrum samt förvaringsplats för segel, tillbehör och täckningsmaterial till den båt som omfattas av detta avtal. Vidare ingår nyckel till omklädningsrum och förvaringsplatsen.

1.3 Försäkring Det åligger båtplatsinnehavaren att ha sin båt ansvarsförsäkrad mot skador som kan drabba DBKs egendom och tredje man. Vid delat ägarskap skall båtplatsinnehavaren och försäkrings-tagaren vara samma person.

1.4 DBK:s ansvar DBK friskrives från allt ansvar för skador på båtplatsinnehavarens båt och för skador som båt-platsinnehavaren eller dennes båt åsamkar tredje man eller dennes egendom.

1.5 Åligganden avseende båtplats på land. Båtplatsinnehavaren är skyldig att delta i gemensamt arbete och vakthållning som beslutas av DBKs årsmöte eller styrelsen. Tillämpning av gemensamt arbete och vakthållning handläggs av styrelsen eller av styrelsen utsedd funktionär.

1.6 Adressändring Båtplatsinnehavaren skall snarast och i första hand via DBKs medlemssidor på Internet notera adressändring. Om tillgång till Internet saknas skall båtplatsinnehavaren så snart som möjligt skriftligen anmäla ändrade adress och/eller telefonuppgifter till DBK:s kansli med adress Dalarö Båtklubb, Askfatshamnen, 130 54 Dalarö.

1.7 Delat båtägarskap. Vid flera båtägare kan endast en delägare (huvudredaren) vara båtplatsinnehavare.

2. Avgift

2.1 Insats Båtplats innehavaren kan välja att betala en insats (deposition för 2.4mR kranen och annan utrustning) och därefter betala en lägre årsavgift jämfört med årsavgiften utan sådan insats. Insatsbeloppet skall inbetalas senast samtidigt som årsavgiften för den första av-talsperioden för vilken den lägre årsavgiften skall gälla.

2.2 Årsavgift. Årsavgiften för båtplatsen fastställs av DBKs styrelse. Den skall vara klubben tillhanda inom den tid som anges på inbetalningskort, faktura eller i annan meddelande form. Årsavgiften erläggs i förskott.

2.3 Differentierad årsavgift. För båtplatsinnehavare som betalat insats gäller reducerad avgift. Avgifternas storlek beslutas av DBKs styrelse

2.4 Tillträde till båtplats. Båtplatsen får inte tas i anspråk förrän samtliga avgifter till fullo betalats.

3. Båtplats

3.1 Dispositions rätt avseende båtplats på land. För båtplats på land gäller att den är avsedd för i avtalet angiven båt tillhörig båtplatsinnehavaren. Uppställningsplatsen disponeras hela året.

3.2 Byte till annan båt.

Vid byte till annan båt skall båtägaren skriftligen meddela styrelsen om ändringen. Styrelsen bedömer om anledning finns att avslå ansökan om båtplats på land för den nya båten.

3.3 Geografisk placering av båtplats på land. DBKs styrelse äger fritt omfördela båtplatsens geografiska placering.

3.4 Förtöjning / uppläggning av båt. Det åligger båtplatsinnehavaren att uppställa/stötta sin båt på ett betryggande sätt så att skador inte uppstår på personer, DBKs anläggningar och egendom eller på egendom tillhörig tredje man.

3.5 Skador på hamnanläggningen Det åligger båtplatsinnehavaren att till hamnansvarig eller till styrelsen anmäla skador eller brister på bommar, bojar, bryggor eller annan utrustning ingående i hamnanläggningarna.

3.6 Båtplatsinnehavarens tillsynsskyldighet. Båtplatsinnehavaren har ensam tillsynsskyldighet för sin båt och egendom. DBK påtar sig inget ansvar för detta.

3.7 Skyldighet att åtgärda påtalade brister. När DBK påtalar brister i uppställning/stöttning eller dylikt åligger det båtplatsinnehavaren att utan dröjsmål åtgärda dessa brister. Om så inte sker inom 10 dagar från påtalandet godkänner båtplatsinnehavaren att DBK vidtager nödvändiga åtgärder på båtplatsinnehavarens bekostnad, ansvar och risk.

4. Avtal

4.1 Avtalets längd avseende upplåtande av lokaler och båtplats på land för träningsverksamhet. Avtalets löper från 1 januari till 31 december. Det förlängs automatiskt ytterligare en avtalsperiod om inte någon av parterna sagt upp avtalet senast den 1 december under avtals-perioden.

4.2 Ändring av avtalet. DBKs styrelse äger rätt att ändra villkoren för avtalet.

4.3 Avtalets upphörande avseende båtplats på land. För avtal avseende båtplats på land gäller för upphörande: Båtplats innehavaren äga rätt att säga upp avtalet i enlighet med 4.1 ovan. DBKs styrelse äger rätt att säga upp avtal om: - Haninge kommun säger upp DBKs arrendeavtal - båtplatsinnehavaren inte: - betalar fastställda avgifter inom angiven tid. - följer det som anges i DBKs stadgar, anvisningar eller detta avtal - följer styrelsens eller hamnansvariges anvisningar. Sägs avtalet upp på grund av båtplatsinnehavarens försumlighet gäller uppsägningen med omedelbar verkan. Båtplatsinnehavaren har rätt att överklaga uppsägning på samma villkor som vid medlems utslutande enligt DBKs stadgar § 6 moment 3.

4.4 Tvist. Parterna skall förhandlingsvägen försöka lösa alla eventuella tvister. Om en förhandlingslös-ning inte är möjlig skall tvist beträffande avtalet, dess tillkomst, tolkning eller tillämpning och därur härflytande rättsförhållanden slutligen avgöras av skiljeman enligt vid var tid gällande svensk lag om skiljemän. Förfarandet skall äga rum i Stockholm med tillämpning av svensk lag.

Avtalet godkänns av DBK och båtplatsinnehavaren genom underskrift och utfärdas i två exemplar varav parterna tar varsitt.

Nya miljöregler för båtuppläggningsplatserna enligt Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbunds föreläggande 17 september 2010

1. Ändamål

Marken på uppställningsplatsen skall skyddas mot infiltration av färger (särskilt bottenfärger), bränslespill, motoroljor och glykolvatten. Som ett led i detta kommer en särskild miljöstation att inrättas i Askfatshamnen under våren 2011 i form av en s.k. miljöcontainer försedd med lås, som kan öppnas med klubbnyckeln. Därför gäller fortsättningsvis följande ordningsregler.

2. Bottenmålning/slipning/skrapning

Slipdamm, skraprester och färgspill skall samlas upp på skyddspapper, skyddsplast el-ler presenning under båten när arbetet utförs. (Slipning kan alternativt ske med damm-samlare utan att skyddsunderlag läggs.) När arbetet är klart skall damm och färgrester samlas ihop och läggas i ett särskilt avfallskärl i miljöstationen. Kärlet skall vara märkt med uppgift om att det innehåller slipdamm och färgrester.

3. Motorkonservering & vätskor

Motorolja, växelhusolja och glykolvatten skall samlas upp i hinkar eller burkar så att vätskorna inte rinner ut på marken. Hinkarna/burkarna skall därefter tömmas i ett fat för spillolja och lösningsmedel. Fatet skall stå i miljöstationen och skall vara märkt med uppgift om att det innehåller spillolja m.m. Även bensin och diesel kan dumpas i mindre mängd detta fat. I miljöstationen skall också finnas uppsamlingskärl för olje- och bränslefilter.

4. Borttransport

Klubbens ansvarige funktionär skall vid borttransport av flytande farliga ämnen skaffa transportdokument från bilföraren med uppgift om vart transporten skall ske och om uppmätt mängd farliga ämnen. Dessa uppgifter kommer sedan att journalföras. Medlemmarna behöver inte själva skriva upp och lämna uppgift om dumpade farliga ämnen. Detsamma gäller borttransport av slipdamm och färgrester.

5. Ansvar

Den som inte följer dessa regler eller som blandar slip- och skraprester av bottenfärg med spillolja och glykolvatten kommer att hållas ansvarig för den skada det kan leda till för klubben som verksamhetsutövare. Styrelsen förutsätter därför att medlemmarna medverkar till att värna miljön vid båtuppläggning.



DALARÖ BÅTVÅRD.se

Dalarö Båtvård säljer ytbehandling i nanoteknik! Varför bottenmåla om man inte behöver? Spara miljö, tid och pengar. Vi hjälper också till med tvätt, polering, bottenmålning, nanobehandling, service m.m. tillsammans med samarbetspartners.

[Mailto:bernt@dabv.se](mailto:bernt@dabv.se) **[Internet www.dabv.se](http://www.dabv.se)** **Tel: 073-9034732**

B FÖRENINGSBREV

Returadress: DALARÖ BÅTKLUBB
Askfatshamnen, 137 70 DALARÖ



Bilder från Dalarö Gästhamn i Askfatshamnen, som utvecklas både attraktions- och resultatmässigt.